



## تقرير مجلس الادارة السنوي للعام المالي 2021

24 فبراير 2022

مبنى الأولى، الدور الثالث (3)، حي المحمدية،  
طريق الملك فهد، ص.ب 8151 الرياض 11482  
المملكة العربية السعودية الرياض،  
هاتف: +966 (11) 4949555  
فاكس: +966 (11) 4949551  
[www.blominvest.sa](http://www.blominvest.sa)

شركة "بلوم للاستثمار السعودية" هي شركة مساهمة سعودية مقفلة برأسمال 245 مليون ريال سعودي مدفوع بكامله، مسجلة تحت السجل التجاري رقم 1010254040 تاريخ 1429/07/24هـ. وصادر من الرياض. الشركة مرخص لها من قبل هيئة السوق المالية بالترخيص رقم (08094/37) وذلك للممارسة نشاط التعامل (بصفة أصيل، ووكيل، والتعهد بالتغطية) والادارة (ادارة الاستثمارات وتشغيل الصناديق)، والترتيب، وتقديم المشورة، والحفظ في الأوراق المالية.

## المحتويات

4	كلمة رئيس مجلس الادارة .....
5	1) نظرة عامة عن الشركة: .....
5	2) أنشطة الشركة الرئيسية: .....
5	أ. إدارة الأصول:.....
5	1. ادارة الاصول – قسم الأوراق المالية:.....
8	2. ادارة الاصول – قسم الصناديق العقارية:.....
9	ب. إدارة تمويل الشركات.....
10	3) خطط وقرارات الشركة المستقبلية .....
10	4) ملخص النتائج المالية:.....
11	5) المتطلبات التنظيمية لرأس المال .....
12	6) النتائج التشغيلية.....
12	7) سياسة توزيع الأرباح.....
12	8) ادارة الالتزام ومكافحة غسل الأموال .....
13	9) ادارة المخاطر:.....
14	10) معايير المحاسبة:.....
14	11) القروض:.....
14	12) المدفوعات للجهات الحكومية: .....
14	13) مدققي الحسابات: .....
14	14) الجمعيات العامة العادية للمساهمين.....
15	15) مجلس الإدارة:.....
15	أ. مهام مجلس الادارة:.....
15	ب. اعضاء مجلس الادارة: .....
16	ج. عضوية أعضاء مجلس الإدارة في شركات مساهمة اخرى: .....

17	د. مصالح أعضاء مجلس الإدارة أو الأشخاص ذو العلاقة:
17	16) الإدارة التنفيذية:
18	17) جدول الإفصاح عن المكافآت والتعويضات (لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين):
18	18) اللجان:
18	أ- اللجنة التنفيذية:
19	ب- لجنة التدقيق والمراجعة:
19	ج- لجنة الترشيحات والمكافآت والتعويضات:
19	د- لجنة تقييم المخاطر:
20	هـ- لجنة المطابقة والالتزام:
20	18) الهيكل التنظيمي:
20	19) العقوبات أو الجزاءات:
21	20) الرقابة الداخلية:
21	21) نتائج مراجعة السنوية لفاعلية واجراءات نظام الرقابة الداخلية:
22	22) حوكمة الشركة:
22	23) إيضاحات:
22	24) اقرارات:
22	25) النشر:
23	الملحق رقم (1) تفاصيل للبيانات المالية:

**كلمة رئيس مجلس الإدارة**

**حضرة السادة/ مساهمي شركة بلوم للاستثمار السعودية**

**المحترمين**

**وبعد،،،**

**السلام عليكم ورحمة الله وبركاته**

يسرني أن أقدم لكم بالأصالة عني ونيابة عن أعضاء مجلس إدارة **شركة بلوم للاستثمار السعودية** التقرير السنوي لعام 2021م والذي يستعرض نشاط الشركة في مجال تقديم الخدمات الاستثمارية والاستشارات المالية ونتائج الشركة المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م.

واصلت الشركة بفضل من الله مسيرتها الناجحة وتطوير نشاطها وتعزيز مركزها المالي والمحافظة على دورها الاقتصادي من خلال تنوع خدماتها المالية واستثماراتها ونجحت في احتواء الصعوبات التي واجهت جميع دول العالم خلال عام 2020 م و 2021 م على المستويين الاقتصادي والصحي والآثار السلبية لجائحة كورونا والتي كان للمبادرات التي قامت بها حكومة المملكة العربية السعودية حفظها الله دور هام و رئيسي في ذلك. وقد أنجزت الشركة خلال عام 2021م تنفيذ معظم الأهداف الكمية والنوعية التي تضمنتها خطتها التشغيلية السنوية، مما ساهم في المحافظة على وضعها المتميز بين الشركات الاستثمارية في المملكة العربية السعودية. وتمكنت الشركة من خلال الإدارة الفعالة للموارد وترشيد النفقات من تحقيق أرباح صافية (بعد احتساب الزكاة وضريبة الدخل) كما في 31 ديسمبر 2021 مبلغ وقدره 30,601 مليون ريال سعودي.

وفي الختام لا يسعني إلا أن أشكر حضرات المساهمين على الدعم الدائم والمستمر للشركة وعلى الثقة الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة، متمنين للشركة استمرار التقدم والنجاح. والشكر أيضاً لزملائي في مجلس الإدارة على جهودهم ومساهماتهم الفاعلة لتمكين الشركة من تحقيق أهدافها، كما لا يفوتني أن أشكر الإدارة التنفيذية وجميع منسوبي الشركة لقاء جهودهم وتفانيهم، كل في موقعه، ما ساعد على تحقيق النتائج في العام المنصرم 2021م، على أمل تحقيق المزيد من النتائج الطيبة مستقبلاً.

**والله ولي التوفيق،،،،،**

**فوزان محمد الفوزان**  
**رئيس مجلس الإدارة**

## (1) نظرة عامة عن الشركة:

شركة "بلوم للاستثمار السعودية"، هي شركة مساهمة سعودية مقفلة برأسمال 245 مليون ريال سعودي مدفوع بكامله، تأسست في تاريخ 27 يوليو 2008، ومسجلة بالسجل التجاري تحت رقم 1010254040 بتاريخ 1429/07/24 هـ. صدر من الرياض. والشركة مرخص لها من قبل هيئة السوق المالية بالتريخ رقم (08094/37)، مقر الشركة الرئيسي: مدينة الرياض، طريق الملك فهد، حي المحمدية، مبنى الأولى، الدور الثالث، هاتف: +966 11 4949555

## شركة بلوم للاستثمار السعودية ليس لديها أي فرع آخر أو أي شركة أخرى تابعة.

تقدم بلوم إنفست مجموعة واسعة من خدمات الاستثمار التي تشمل إدارة الأصول وإدارة الثروات بالإضافة إلى الاستشارات وتمويل الشركات. من خلال الاستفادة من الخبرة الواسعة لفريقنا، نسعى في بلوم إنفست لبناء حصانة مالية قوية لشركائنا مع الالتزام بأعلى معايير الأخلاق والنزاهة والرعاية والاجتهاد.

**رؤية الشركة:** الريادة والامتياز في تقديم المنتجات المالية والاستثمارية ذات القيمة المضافة والمصممة خصيصًا لتلبية احتياجات عملائنا.

**مهمة الشركة:** بناء حصانة مالية قوية لعملائنا من خلال تقديم منتجات مالية واستثمارية نوعية باستخدام النهج المبتكر ورأس المال الفكري لفريقنا.

**قيم الشركة:** نتقيد في بلوم إنفست بالقيم الأساسية التالية:



الالتزام



الموضوعية



الدقة



الابتكار



التكتم



النزاهة

## (2) أنشطة الشركة الرئيسية:

استحصلت الشركة على ترخيص الهيئة العامة للاستثمار رقم 1/262 وتاريخ 1429/02/19 هـ وعلى ترخيص هيئة السوق المالية رقم 37-08094 تاريخ 1429/01/21 هـ الموافق 2008/01/30 م، وتم تعديل تلك الرخصة بتاريخ 2017/10/19 وذلك بإضافة نشاط التعامل بصفة وكيل لتصبح قائمة الأعمال المرخص لها في ممارستها: نشاط التعامل (بصفة أصيل، ووكيل، والتعهد بالتغطية)، والادارة (ادارة الاستثمارات وتشغيل الصناديق)، والترتيب، وتقديم المشورة، والحفظ في الأوراق المالية.

ويتركز نشاط الشركة على التالي:

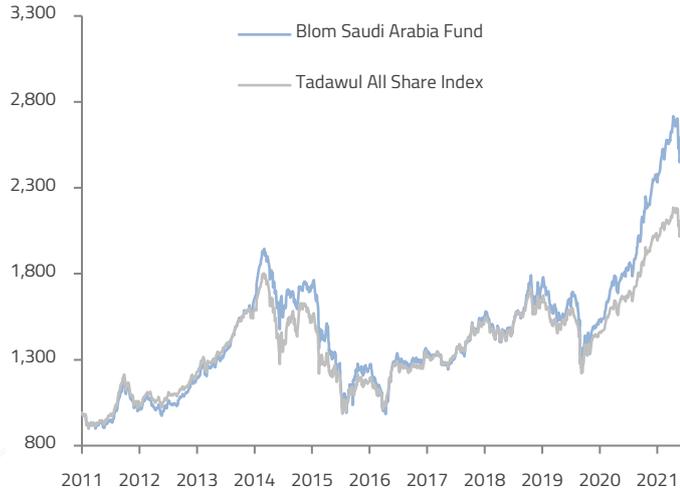
### أ. إدارة الأصول:

تتولى إدارة الأصول في الشركة مسؤولية انشاء صناديق استثمارية وتطرح في السوق كطرح عام أو طرح خاص، ومن ثم تتولى ادارة هذه الصناديق. كما يمكن للشركة ادارة محافظ خاصة بالعملاء بناء على عقود توقع بين الطرفين. ومن الجدير ذكره ان ادارة الاصول مقسمة الى قسمان: الأول يهتم بشؤون الأوراق المالية الغير عقارية وآخر يهتم بشؤون الصناديق العقارية. وفيما يلي ملخص للصناديق المدارة من قبل الشركة:

#### 1. إدارة الاصول – قسم الأوراق المالية:

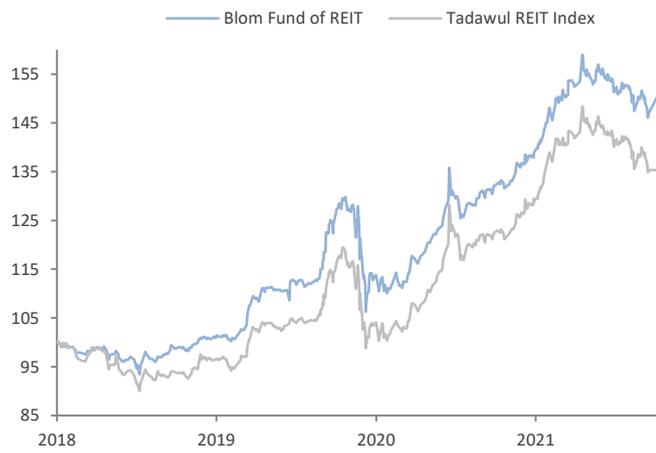
تتولى الشركة ادارة صناديق الاستثمار العامة – قسم الأوراق المالية التالية والموافق عليها من قبل هيئة السوق المالية السعودية:

### "صندوق بلوم السعودي"



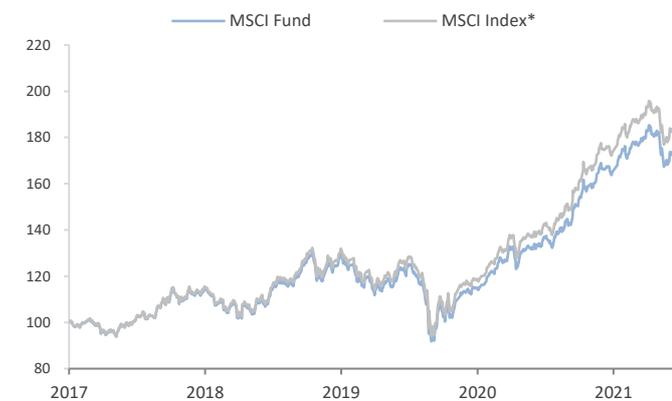
بلغ إجمالي أصول الصندوق كما في تاريخ 31 ديسمبر 2021 ما يقارب أربعة عشر مليون (14.8 مليون) ريال سعودي. جرى تأسيس الصندوق في المملكة العربية السعودية كصندوق استثماري مفتوح هدفه تحقيق نمو رأس مال طويل الأجل يكون بصورة رئيسية من خلال الاستثمار في أوراق مالية متداولة مدرجة في مؤشر تداول السعودي، إما بصورة مباشرة أو من خلال صناديق أخرى أو برامج استثمار جماعية جرى تأسيسها وفقاً للقوانين وأنظمة المملكة العربية السعودية مع تركيز رئيسي على الاستثمارات في أوراق مالية متداولة على مؤشر تداول.

### "صندوق بلوم القابض لصناديق الريت"



بلغ إجمالي أصول الصندوق كما في تاريخ 31 ديسمبر 2021 ما يقارب أربعة عشر مليون (14.5 مليون) ريال سعودي. جرى تأسيس الصندوق في المملكة العربية السعودية كصندوق استثماري مفتوح هدفه تحقيق النمو في رأس المال على المدى المتوسط والطويل وتوزيع عوائد من خلال الاستثمار في وحدات صناديق الريت السعودية والتي يديرها مدير الصندوق أو مدراء صناديق أخرى وكذلك المشاركة في الطرقات الأولية لصناديق الريت والمتوافقة مع ضوابط الشريعة الإسلامية. واخذت الشركة موافقة الهيئة على اطلاق الصندوق بتاريخ 1439/03/15 هـ الموافق 2017/12/03 م وقد بدأ الصندوق بنشاطه بتاريخ 2018/04/16 م.

### "صندوق مؤشر بلوم ام اس سي أي السعودي لعامل التباين الأدنى"



\*MSCI SA Domestic IMI Islamic Custom Minimum Volatility Index

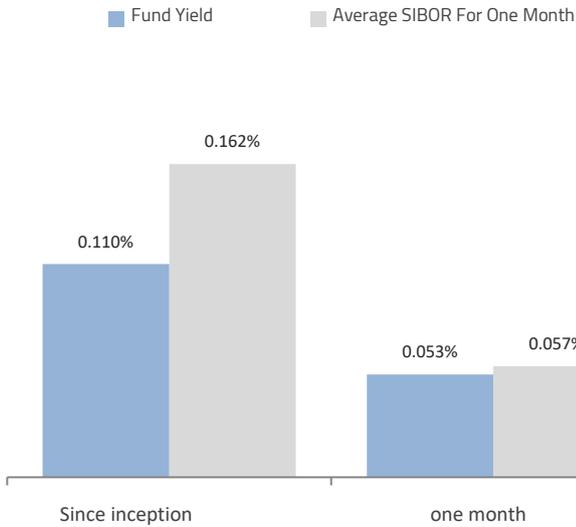
بلغ إجمالي أصول الصندوق كما في تاريخ 31 ديسمبر 2021 ما يقارب مئة و ثلاث مليون (103.9 مليون) ريال سعودي. جرى في يوليو 2017 تأسيس الصندوق في المملكة العربية السعودية كصندوق استثماري مفتوح هدفه تعقب أداء مؤشر MSCI Saudi Arabia Domestic IMI Islamic Custom Minimum Volatility Index الذي يتكوّن من أسهم سعودية متوافقة مع ضوابط الشريعة الإسلامية.

### "صندوق بلوم إنفست للمرابحة بالريال السعودي"

بلغ إجمالي أصول الصندوق كما في تاريخ 31 ديسمبر 2021 ما يقارب ستة و ستون مليون ريال (66.6 مليون) ريال سعودي.

جرى تأسيس الصندوق في المملكة العربية السعودية كصندوق استثماري متخصص في أسواق النقد عام ومفتوح، غير محدد الأجل ومطروح طرعا عاما، يهدف الصندوق الى تحقيق عوائد استثمارية منخفضة الى متوسطة المخاطر لمالكي وحدات الصندوق مع الحفاظ على رأس المال وتوفير السيولة من خلال الإستثمار بشكل أساسي في صفقات المرابحات وغيرها من الصفقات في الأدوات المالية المتوافقة مع ضوابط الشريعة الإسلامية والمنخفضة المخاطر وقصيرة الأجل، لا توزع على مالكي الوحدات أية أرباح وإنما يتم إعادة استثمار كافة الأرباح والتوزيعات والإيرادات. وتم أخذ موافقة هيئة السوق المالية على اطلاق الصندوق بتاريخ 1443/02/25هـ الموافق

2021 / 10 / 03 م

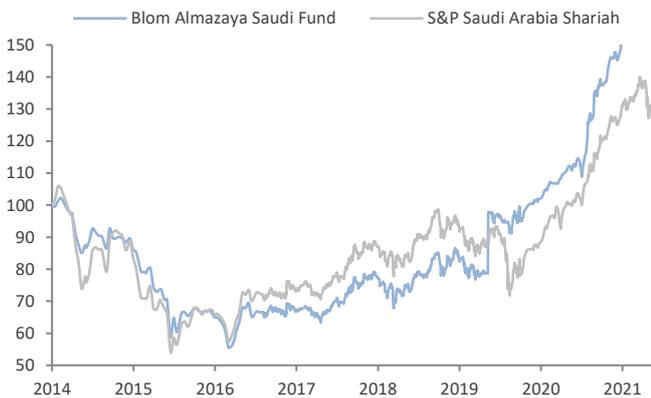


كما يتولى القسم ادارة صناديق الاستثمار الخاصة - قسم الأوراق المالية التالية وذلك بعد تقديم اشعار بها الى هيئة السوق المالية السعودية:

### "صندوق المزايا للأسهم السعودية"

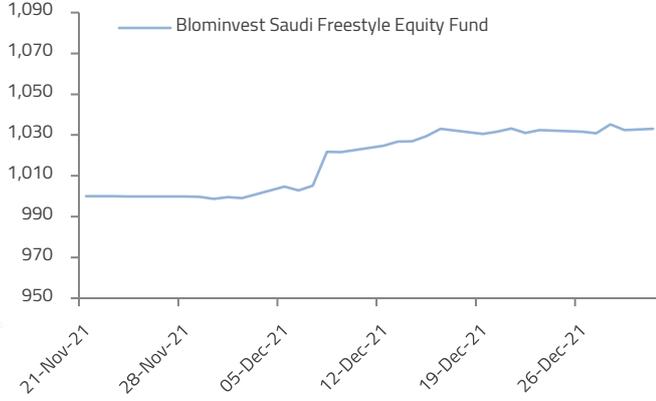
بلغ إجمالي أصول الصندوق كما في تاريخ 31 ديسمبر 2021 ما يقارب اربعون مليون (40.7 مليون) ريال سعودي.

جرى تأسيس الصندوق في المملكة العربية السعودية كصندوق استثماري خاص مفتوح هدفه تنمية رأس المال على المدى المتوسط والمدى الطويل من خلال الاستثمار في الأسهم المدرجة للشركات المساهمة في المملكة العربية السعودية والمسجلة كأعضاء في مؤشر ستاندرد آند بورز (S&P) الإسلامي للسوق السعودية (أي نطاق الأسهم) أو ظروف أولية بما لا يتعارض مع أهداف الصندوق. ولمدير الصندوق أن يختار استثمار أرصدة النقد الزائدة الخاصة بالصندوق في أدوات سوق النقد قصيرة الأجل المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بقصد تعزيز أداء الصندوق. وتم اشعار هيئة السوق المالية على اطلاق الصندوق بتاريخ 1435/08/20هـ الموافق 2014/06/19م.



### "صندوق بلوم إنفست المرن للاسهم السعودية"

بلغ إجمالي أصول الصندوق كما في تاريخ 31 ديسمبر 2021 ما يقارب ثمانية عشر مليون (18.7 مليون) ريال سعودي. جرى تأسيس الصندوق في المملكة العربية السعودية كصندوق استثماري خاص مفتوح هدفه تنمية رأس المال على المدى المتوسط والمدى الطويل من خلال الاستثمار بشكل أساسي في مجموعة مختارة من أسهم الشركات السعودية المدرجة في السوق الرئيسية ويشمل ذلك الطروحات الأولية وحقوق الأولوية، وصناديق المؤشرات المتداولة (ETFs) بالإضافة إلى ذلك، صناديق الإستثمار العقاري المتداولة، وأسهم الشركات المدرجة في السوق الموازية السعودية (نمو) ويشمل ذلك الطروحات الأولية وحقوق الأولوية. بالإضافة إلى الإستثمار في صناديق استثمارية تستثمر في الاسواق السعودية أو الخليجية، وتم اشعار هيئة السوق المالية على اطلاق الصندوق بتاريخ 15/04/1443 هـ الموافق 21 / 11 / 2021 م



بالإضافة إلى صناديق الإستثمار، فإن إدارة الأصول – قسم الأوراق المالية تتولى أيضاً إدارة محافظ خاصة للعملاء سواء محافظ مفتوحة لدى الشركة أو محافظ مفتوحة لدى اشخاص مرخصين آخرين وقد بلغ عدد المحافظ المدارة كما في 31 ديسمبر 2021 تسعة واربعون (49) محفظة ومعدل إجمالي الأصول المدارة خلال عام 2021 مئة وثلاثة واربعون مليون (143.3 مليون ريال) ريال سعودي.

## 2. إدارة الأصول – قسم الصناديق العقارية:

تتولى إدارة الأصول – قسم الصناديق العقارية طرح صناديق عقارية عامة بعد أخذ موافقة هيئة السوق المالية، وصناديق عقارية خاصة بعد اشعار الهيئة بها. وحالياً تتولى الشركة ادارة الصناديق التالية:

اسم الصندوق (طرح خاص)	اهداف الصندوق والنطاق الجغرافي	بدء الصندوق	انتهاء الصندوق <sup>1</sup>	اجمالي الاصول <sup>2</sup>
بلوم سوليدير العقاري	تطوير ارض في مدينة جدة	مارس 2013	ابريل 2022	791.15
بلوم امجال العقاري	بناء فلل في مدينة الرياض	يونيو 2013	يونيو 2022	6.16
مساكن الدرعية العقاري	تطوير مجمع سكني في الرياض	مايو 2013	مايو 2023	757.04
بلوم عكاظ العقاري	تطوير ارض في مدينة الرياض	ديسمبر 2013	ديسمبر 2022	285.93
بلوم مخطط النور العقاري	تطوير ارض في مدينة مكة	يناير 2016	يونيو 2022	1,176.5
أمجال الشمال العقاري	بناء فلل في مدينة الرياض	يوليو 2014	يوليو 2022	104.49
بلوم سوليدير 3 العقاري	تطوير ارض في مدينة جدة	ديسمبر 2014	اغسطس 2022	175.04
مجمع بلوم سوليدير العقاري	تطوير مجمع سكني في الرياض	ديسمبر 2014	ديسمبر 2023	1,779.25
منتجات عموريّة	تطوير ارض في مدينة الرياض	يناير 2016	يونيو 2022	590.76

<sup>1</sup> - بعد التمديد في حال وجوده

<sup>2</sup> - مليون ريال سعودي (قيمة أصول الصندوق الغير مدققة كما في 31 ديسمبر 2021)

119.02	يناير 2024	يناير 2020	بناء مبنى تجاري وفلل في مدينة الرياض	<b>بلوم حيازة للتطوير العقاري 1-</b>
104.27	يونيو 2022	ديسمبر 2020	بناء شقق سكنية في الرياض حي الربيع	<b>صندوق الربيع ريزيدنس</b>
167.49	ابريل 2023	ابريل 2021	التطوير الإنشائي للأرض وبناء مباني تجارية وسكنية في حطين - الرياض	<b>صندوق صفا حطين</b>
120.54	اكتوبر 2022	ابريل 2021	التطوير الإنشائي للأرض وبناء مباني تجارية سكنية في الملقا - الرياض	<b>صندوق الملقا ريزيدنس</b>
160.00	اكتوبر 2025	اكتوبر 2021	تطوير ارض في حي السليمانية - الدرعية وبناء مباني تحتوي على مكاتب أعمال فاخرة و معارض تجارية.	<b>صندوق بزنس بارك</b>
750.00	اكتوبر 2023	اكتوبر 2021	تطوير ارض خام في حي الرقيقة - بمدينة الهفوف	<b>صندوق الأحساء العقاري</b>

كما تم اشعار الهيئة بإنشاء وطرح الصندوق التالي:

**"صندوق بلوم مكة العقاري"** يهدف الصندوق إلى تقديم فرصة استثمارية للمستثمرين فيه عبر الاستثمار في ارض خام في حي الراشدية - بمدينة مكة - منطقة مكة المكرمة ومن المتوقع ان يبلغ حجم اصول الصندوق 568 مليون ريال (مع العلم ان الصندوق حالياً هو في فترة الطرح الخاص). ويهدف الصندوق الى تطوير الأرض وتسويقها كقطع سكنية وتجارية لتحقيق عوائد رأسمالية مجزيه للمستثمرين في الصندوق.

كذلك تم اشعار الهيئة بإنشاء وطرح صناديق اسهم ملكية خاصة التالية:

1. **"صندوق بلوم التعليمي"** وهو صندوق استثماري اسهم ملكية خاص مقفل بقيمة واحد واربعون (41) مليون ريال سعودي، ولمدة 8 سنوات، ويسعى الى توفير الفرصة لمالكي الوحدات لتحقيق عوائد دخل وارباح رأسمالية محتملة على راس مالهم من خلال تأسيس شركة لتشغيل المدارس التعليمية، الاستحواذ على أرض في مدينة الرياض، المملكة العربية السعودية وبناء مدرسة عليها او شراء مدارس قائمة وتشغيلها بمنهاج تعليمي دولي وبدأت اعمال الصندوق بتاريخ 24 فبراير 2021م.
2. **"صندوق بلوم للرعاية الطبية المنزلية"** وهو صندوق استثماري اسهم ملكية خاص مقفل بحجم خمسة وسبعون (75) مليون ريال سعودي، ولمدة 5 سنوات، ويسعى الى توفير الفرصة لمالكي الوحدات لتحقيق عوائد دخل وارباح رأسمالية محتملة على راس مالهم من خلال الاستحواذ على شركة طبية قائمة مرخصة من وزارة الصحة متخصصة بتقديم الرعاية الطبية المنزلية، عن طريق زيادة رأس مالها لتطبيق خطة توسعية ومن ثم التخارج منها من خلال بيعها لمستثمرين آخرين أو طرحها في السوق الموازي أو الرئيسي أو السعي للتخارج بطرق أخرى قبل أو عند نهاية مدة الصندوق وسوف تبدأ فترة الطرح الأولي للصندوق من 2022/01/24 م وتنتهي بتاريخ 28 فبراير 2022م.

#### ب. إدارة تمويل الشركات

عمل فريق ادارة تمويل الشركات على دراسة الفرص الاستثمارية في السوق من خلال الاستحواذ على حصص في الشركات الخاصة أو من خلال إنشاء صناديق استثمارية وفقاً لحاجة السوق، وخاصة في قطاعات التعليم، الصحة والترفيه وكان التركيز جغرافياً على الفرص في المملكة العربية السعودية بالأغلبية المطلقة.

وبعد دراسة السوق مطولاً نجح فريق ادارة تمويل الشركات بالمساعدة في هيكلة صندوق استثماري أسهم ملكية خاصة مغلق مطروح طرح خاص وهو صندوق بلوم للرعاية الطبية المنزلية وقد نال موافقة هيئة سوق المال لإنشائه بتاريخ 24 يناير 2022م وقد بدأت فترة طرح الصندوق. كما قام فريق إدارة تمويل الشركات بالمهام التالية:

1. توقيع وتنفيذ عدة اتفاقيات لتقديم الخدمات الاستشارية منها ترتيب تمويل بنكي وعمليات طرح خاص لعدة شركات تعمل في نشاطات مختلفة
  2. دراسة عدد من الملفات وتقديم عروض للاستحواذ على عدد من الشركات التي تعمل في مجال الطبي.
  3. تقديم عروض خدمات استشارية مالية لشركات مختلفة بغرض طرحها في السوق الموازي (نمو)
  4. تقديم عروض خدمات استشارية مالية لشركات مختلفة بغرض طرحها كطرح خاص.
  5. تقديم عروض خدمات استشارية مالية لعدة شركات للقيام بمهام استشارية مختلفة (منها ترتيب تمويل بنكي، دراسة تحقق الواجب وغيرها من المهام.
  6. كما تابع الفريق دعمه لإدارة الصناديق العقارية من حيث العمل على ترتيب تمويل بنكي للصناديق (المطروحة كطرح خاص).
- مع اخذ العلم بان هناك فصل تام بين قسم إدارة تمويل الشركات وباقي أقسام شركة بلوم للاستثمار والتعاون فيما بينهم يكون على اساس الفصل بين الادارات ومن اجل تحقيق اهداف محددة.

### (3) خطط وقرارات الشركة المستقبلية

ان خطط واستراتيجية الشركة تقوم على العديد من المبادرات والتركيز على تطوير الأعمال الحالية من خلال البحث عن فرص استثمارية جديدة واستقطاب عملاء جدد للاستثمار وتقديم اعلى مستويات الخدمة لهم من خلال الخدمات والمنتجات الاستثمارية المقدمة من قبل الشركة. وتسعى الشركة الى ان تكون الرائدة في تقديم الخدمات المالية والاستثمارية في الأوراق المالية تحت اشراف ومتابعة من هيئة السوق المالية. كما تسعى شركة بلوم انفس على زيادة حصتها السوقية في كافة الأنشطة الاستثمارية وتقديم خدمات مبتكرة ذات جودة عالية لتلبية حاجات عملائها من خلال توسيع فريق عملها واستقطاب موارد بشرية متخصصة وايضا من خلال تطوير تطبيقات الكترونية تساهم في اتمتة العمليات الخاصة بالعملاء.

كما تعمل الشركة جاهدة الى زيادة الأصول المدارة من قبلها سواء عبر انشاء وادارة صناديق استثمارية عامة وخاصة او من خلال ادارة محافظ خاصة للعملاء وذلك من خلال تحقيق عوائد نوعية لعملائها وتقديم منتجات استثمارية متنوعة مدروسة المخاطر.

### (4) ملخص النتائج المالية:

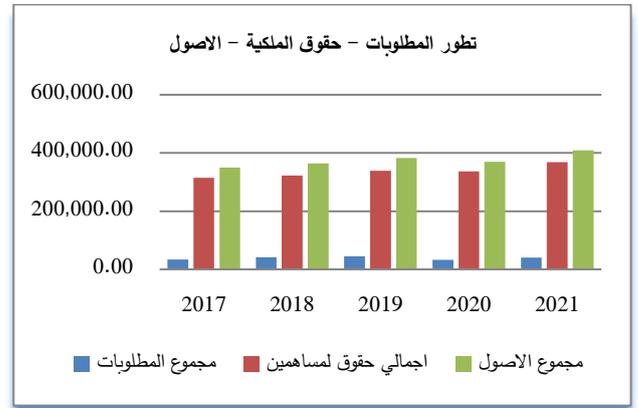
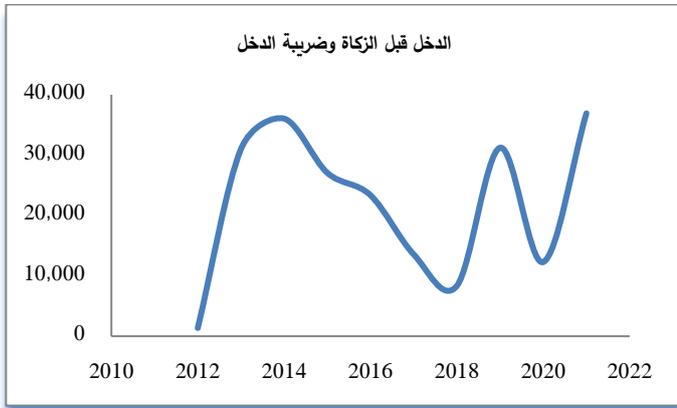
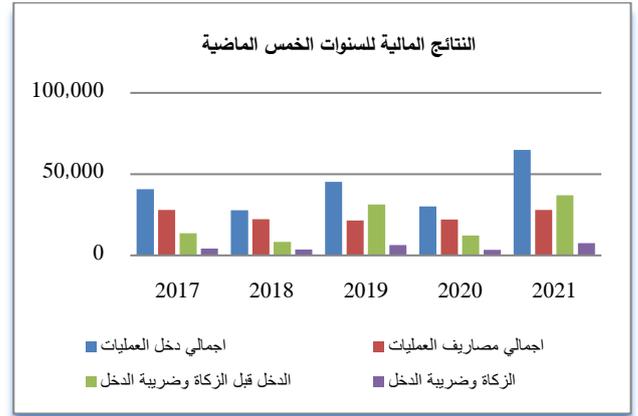
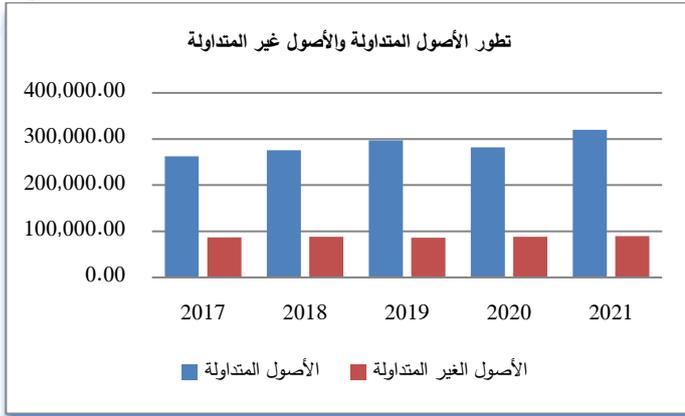
القوائم المالية المعروضة على الجمعية العمومية أعدت من قبل المراجعين والمدققين الخارجيين لحسابات الشركة السادة برايس وتراوس كوبرز محاسبون قانونيون. وفيما يلي عرض مختصر لأهم بنود هذه القوائم:

أ. قائمة الدخل عن الفترة المالية الممتدة 1 يناير 2020 حتى 31 ديسمبر 2020 م.

لقد حققت الشركة إيرادات إجمالية قدرها 64,835,012 ريال سعودي (فقط اربعة وستون مليوناً وثمانمائة وخمسة وثلاثون الفا واثني عشرة ريال سعودي لا غير). وحققت هذه الإيرادات من خلال ممارسة الشركة لأنشطتها داخل المملكة باستثناء الإيرادات الناتجة عن سندات صادرة من مؤسسات دولية وتبلغ قيمتها 89,348 ريال سعودي (تسعة وثمانون الفا و ثلاثمائة وثمانية واربعون ريال سعودي).وقد توزعت إيرادات الشركة كالتالي :

قيمة الإيرادات (ر.س.)	طبيعة الإيرادات
25,407,452	إيرادات عمليات ادارة الاصول
5,052,395	إيرادات عمليات إدارة محافظ عملاء
13,066,315	إيرادات ترتيب تمويل ومشاركة تعهد بالتغطية ومشورة
586,548	إيرادات من استثمار الشركة في سندات صادرة من مؤسسات محلية ودولية
951	عكس مخصص خسائر ائتمانية متوقعة عن سندات صادرة عن مؤسسات دولية مستحقة
18,562,266	صافي ارباح محققة وغير محققة من استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح والخسارة
2,159,085	توزيعات ارباح على اسهم الشركات المستثمر بها
<b>64,835,012</b>	<b>المجموع</b>

- ب. كما بلغت المصاريف العمومية والإدارية والاستهلاكات مبلغاً وقدره: 27,911,131 ريال سعودي (فقط سبعة وعشرون مليوناً وتسعمائة واحد عشرة الفا ومائة وواحد وثلاثون ريال سعودي لا غير).
- ج. بلغ إجمالي المستحقات لمصلحة الزكاة والدخل كما في تاريخ 2021/12/31 م مبلغاً 6,322,713 ريال سعودي (فقط ستة ملايين وثلاثمائة واثنان وعشرون الفا وسبعمائة وثلاثة عشرة ريال سعودي لا غير) .
- د. بلغ إجمالي الاحتياطي القانوني في تاريخ 2021/12/31 م مبلغاً وقدره 14,765,462 ريال سعودي (فقط اربعة عشرة مليوناً وسبعمائة وخمسة وستون الفا واربعمائة واثنان وستون ريال سعودي لا غير).
- هـ. بلغ إجمالي ارباح الشركة قبل الزكاة و الضرائب والاحتياطي القانوني في تاريخ 2021/12/31 م مبلغاً وقدره 36,923,881 ريال سعودي (فقط ستة وثلاثون مليوناً وتسعمائة وثلاثة وعشرون الفا وثمانمائة وواحد وثمانون ريال سعودي لا غير).
- و. بلغ إجمالي مستحقات نهاية الخدمة 4,100,888 ريال سعودي (فقط اربعة ملايين ومئة الفا وثمانمائة وثمانية وثمانون ريال سعودي).



تجدون في الملحق رقم (1) تفاصيل للبيانات المالية للعام 2021 ومقارنتها مع الأعوام الخمسة السابقة.

## 5 المتطلبات التنظيمية لرأس المال

أصدرت هيئة السوق المالية إجراءات حيطة (الإجراءات) بتاريخ 30 ديسمبر 2012 (الموافق 17 صفر 1434) وفقاً للمرسوم الملكي رقم م/30 بتاريخ 1424/6/2. ووفقاً لهذه الإجراءات قامت هيئة السوق المالية بتحديد إطار العمل والإرشادات المتعلقة بالمتطلبات النظامية للحد الأدنى لرأس المال ومنهجية احتسابه بموجب الركيزة الأولى. ووفقاً لهذه المنهجية، قامت الشركة باحتساب الحد الأدنى المطلوب لرأس المال ونسبة كفاية راس المال على النحو التالي:

نسبة التغيير	2021	2020	2019	2018	2017	المركز المالي
<b>قاعدة رأس المال (الالف س.ر.)</b>						
6.91%	353,756	330,876	338,026	319,513	309,792	الشريحة الاولى
189.40%	14,748	5,096	-	-	5,553	الشريحة الثانية
<b>9.68%</b>	<b>368,504</b>	<b>335,972</b>	<b>338,026</b>	<b>319,513</b>	<b>315,345</b>	<b>الاجمالي</b>

ملاحظة:

1. **الشريحة الأولى لرأس المال** او رأس المال الأساسي يتكون من رأس المال المدفوع والأرباح المبقاة وعلوة الإصدار أن وجدت، والاحتياطات باستثناء احتياطات إعادة التقييم
2. **الشريحة الثانية لرأس المال** او رأس المال المساند يتكون من القروض الثانوية والاسهم الممتازة المتراكمة واحتياطات إعادة التقييم
3. نسبة التغيير بين عامي 2020 و 2021

<b>الحد الأدنى لرأس المال (الالف س.ر.)</b>						
17.15%	182,362	155,672	121,326	119,582	136,724	مخاطر الائتمان
76.44%	9,962	5,646	19,649	21,706	438	مخاطر السوق
26.75%	7,004	5,526	5,576	6,135	7,776	مخاطر التشغيل
<b>19.47%</b>	<b>199,328</b>	<b>166,844</b>	<b>146,551</b>	<b>147,423</b>	<b>144,938</b>	<b>الاجمالي</b>

يتم احتساب متطلبات الحد الأدنى لرأس المال فيما يتعلق بالمخاطر السوقية والائتمانية والتشغيلية وفقاً للمتطلبات المحددة في الجزء رقم 3 من إجراءات الهيئة الصادرة من قبل الهيئة.

<b>معدل الكفاية المالية</b>						
(7.96)%	1.85	2.01	2.31	2.17	2.18	
<b>0.03%</b>	<b>169,176</b>	<b>169,128</b>	<b>191,475</b>	<b>172,090</b>	<b>170,407</b>	

## 6) النتائج التشغيلية

الجدول التالي يبين الفرق بين النتائج التشغيلية للسنة الحالية عن السنة السابقة:

<b>النتائج التشغيلية (الالف ر.س.)</b>		
ايضاح للفروقات الجوهرية	2021	2020
ان الفروقات في النتائج التشغيلية هو ناجم عن الزيادة في الإيرادات في السنة الحالية من جراء تأسيس الصناديق الجديدة، بالإضافة الى الإيرادات الناجمة عن الارتفاع الذي حققه السوق السعودي خلال سنة 2021.	36,924	7,966

## 7) سياسة توزيع الأرباح

وافقت الجمعية العمومية العادية لمساهمي الشركة خلال اجتماعها بتاريخ 2021/04/12 م على توزيع ارباح على المساهمين في الشركة للسنة المالية المنتهية في 2020/12/31م، من الأرباح المبقاة بنسبة 5% من رأس مال الشركة، والبالغ قدرها (12,250,000.00) ريال سعودي بواقع 0.5 ريال سعودي للسهم الواحد. وقد تم الدفع للمساهمين بتاريخ 13 ابريل 2021 م.

## 8) إدارة الالتزام ومكافحة غسل الأموال

تعمل إدارة الالتزام ومكافحة غسل الأموال على متابعة كل ما يستجد من أنظمة أو تعديلات تطرأ على لوائح الهيئة أو القوانين الجديدة وترجمة تلك التغييرات والمستجدات على اللوائح الداخلية للشركة لضمان الالتزام التام بالأنظمة، حيث تحققت خلال عام 2021م من اجراء عدداً من التعديلات على لوائح الخاصة بإدارات الشركة، وذلك بما يتناسب مع تعديلات لوائح هيئة السوق المالية وبما يتناسب أيضاً مع المتغيرات في أعمال الشركة.

وامثالاً بالأنظمة الداخلية توزع الشركة على موظفيها، وبشكل سنوي لوائح وقواعد السلوكية المهنية وذلك من أجل تعزيز ثقافة الالتزام بين الموظفين ومن أجل التأكد من عدم وجود أي تعارض في المصالح أو مخالفات للنظم الداخلية والخارجية وبأي شكل من الأشكال. كما قدمت الإدارة وفي الوقت المحدد تقارير قانون الامتثال الضريبي للحسابات الأجنبية العائدة للولايات المتحدة الأمريكية (FATCA) وايضاً تقارير معيار الإبلاغ المشترك العائد لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (CRS) لعام 2020 م. والتزاماً ايضاً باللوائح اجرت الشركة تحريها السنوي للموظفين على نظم مكافحة تبيض الأموال وقد أجرى هذا التدريب مدير ادارة الالتزام ومكافحة تبيض الأموال لدى مجموعة بلوم وبمعاونة مدير الالتزام ومكافحة تبيض الأموال في الشركة.

وتخضع ادارة الالتزام ومكافحة غسل الأموال لمراجعات دورية من قبل ادارة التدقيق الداخلي للتأكد من قيام الادارة بمسؤولياتها وواجباتها وكذلك تقدم الادارة تقارير دورية الى لجنة المطابقة والالتزام ومكافحة غسل الأموال من أجل ضمان تقنين المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام ومواجهة التحديات التي تواجهها الادارة.

### (9) إدارة المخاطر:

اعتمدت شركة بلوم للاستثمار السعودية عدة سياسات واجراءات تساعد على تحديد، قياس، رصد، مراقبة وتقرير احتمالية التعرض للمخاطر ضمن الحدود والمستويات المسموح بها. وانشأت الشركة ادارة المخاطر ومن اهم اهداف هذه الادارة مساعدة مجلس الادارة في تحديد المخاطر الرئيسية الناتجة عن الأنشطة الاستثمارية. وحافظت الشركة على المعايير التالية كحد أدنى في سياسات وإجراءات إدارة المخاطر:

- أ. تحديد المخاطر بشكل جدي.
  - ب. تقييم المقبول والمناسب من المخاطر حيثما كان ذلك مناسباً وممكناً
  - ج. تفعيل وتنشيط ضوابط المخاطر طوال فترات العمل ذات الصلة
  - د. اتخاذ تدابير دقيقة، متكاملة واستباقية للحد من هذه المخاطر
- ويمكن تلخيص المخاطر التي تتعرض لها الشركة والسياسات المعتمدة لإدارة تلك المخاطر:
- 1- **مخاطر السوق:** (سوق تداول الاسهم والسوق العقاري التي تتأثر به الصناديق العقارية المدارة من الشركة، وتقلب اسعار الفائدة). وهذه المخاطر قد تنبثق من خلال الاحتفاظ بمراكز متعلقة بمحافظ المتاجرة. ويتم مراقبة هذه المخاطر وادارتها من قبل اللجنة التنفيذية في اجتماعاتها الدورية و/او الطارئة.
  - 2- **المخاطر التشغيلية:** (ومنها مثلاً مخاطر اخلال الاطراف المتعاقدة مع الشركة بالتزاماتها التعاقدية، الاستمرار في تحقيق نمو إيجابي في أعمال ومشاريع الشركة المستقبلية، المحافظة على أعضاء الإدارة العليا واستقطاب الموظفين المؤهلين، احتيال، اختلاس، خلل في النظم الالكترونية والمعلوماتية...). كما ان المخاطر التشغيلية قد تنجم عن عدم كفاية او قصور في العمليات الداخلية او البشر او الانظمة. وتسعى الشركة الى تحديث سياساتها واجراءاتها وانظمتها بهدف تقليل الخسائر التشغيلية الممكنة. وقد تعاقدت الشركة مع شركة تأمين (أروب للتأمين - وهي شركة تأمين تابعة لمجموعة بلوم بنك) من اجل اصدار بوليصة تأمين كافية لضمان اعمالها. كما وضعت الشركة خطة لاستمرارية الاعمال لإدارة الازمات غير المتوقعة وضمان استمرار العمليات.
  - 3- **مخاطر السمعة:** وتدار هذه المخاطر عن طريق التأكد من تطبيق السياسات والاجراءات الداخلية المعتمدة في الشركة
  - 4- **مخاطر تقلب أسعار العملات الخاصة:** تخضع الشركة لمخاطر أسعار العملات الخاصة بشأن موجوداتها و مطلوباتها المرتبطة بعملة خاصة والتي تتكون بصورة اساسية من القروض لأجل (لا يوجد قروض لأجل للشركة كما في تاريخ كتابة هذا التقرير) أو الاستثمارات الخارجية بعملة غير الريال السعودي. ومن اجل تلافي تلك المخاطر تقوم الشركة بمتابعة دورية لتقلبات اسعار العملات. وحيث ان اسعار الريال السعودي نسبة الى الدولار الأميركي (عملة الاستثمارات الخارجية) هي نسبياً ثابتة فانه لا يوجد أثر مادي على حساب الارباح والخسائر
  - 5- **مخاطر السيولة:** أو المخاطر التمويلية وهي المخاطر التي تواجه الشركة في تأمين الأموال اللازمة للوفاء بالتزاماتها. تدار مخاطر السيولة من خلال المتابعة المنتظمة للتدفقات النقدية (الواردة والخارجة)، متابعة الالتزامات الناجمة عن العقود والالتزامات المستقبلية، متابعة استحقاق القروض وذلك بما يضمن توفر ما يكفي من السيولة للوفاء بأي التزامات مستقبلية

6- المخاطر التنظيمية: وهي مخاطر تتعلق بحصر الخسائر (مباشرة أو غير مباشرة كغرامات الجهات الرقابية) الناشئة عن عدم الالتزام بالأنظمة والتعليمات ذات العلاقة بما في ذلك متطلبات مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب. ويتم إدارة هذه المخاطر من خلال لجنة المطابقة والالتزام ومكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب بشكل غير مباشر ومن قبل إدارة المطابقة والالتزام بشكل يومي ومباشر.

#### (10) معايير المحاسبة:

تم إعداد القوائم المالية للشركة خلال العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2021 م طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

#### (11) القروض:

لا يوجد أي قروض على الشركة

#### (12) المدفوعات للجهات الحكومية:

يظهر الجدول أدناه المبالغ المدفوعة خلال عام 2021 مقارنة مع الاعوام الاربعة السابقة:

البيان (ريال سعودي)	الزكاة وضريبة الدخل المستحقة	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	تأشيرات وجوازات
2017 م	4,186,292.00	310,906.64	114,663.73
2018 م	3,580,836.00	320,262.58	273,320.51
2019 م	6,350,000.00	340,890.00	206,159.00
2020 م	3,368,327.00	431,169.49	340,032.00
2021 م	7,558,067.00	546,200.76	273,432.00

ما يتم احتسابه وفقاً لأحكام وقواعد مصلحة الزكاة والدخل

ما يتم احتسابه وفقاً لأحكام وقواعد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية

ما يتم سداده وفقاً لأحكام وقواعد مكتب العمل وإدارة الجوازات للأجانب المقيمين

بلغت الاستقطاعات الضريبية المدفوعة خلال عام 2021 مبلغ وقدره (72,218.87) أثنان وسبعون ألفاً ومئتان وثمانية عشرة و100/87 ريال سعودي.

#### (13) مدققي الحسابات:

بناءً على توصية وقرارات مجلس الإدارة والجمعية العمومية السابقة المنعقدة بتاريخ 2021/04/12 م تم اعتماد السادة " برايس وترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون " كمدققي حسابات للعام المالي المنتهي بتاريخ 2021/12/31 م.

#### (14) الجمعيات العامة العادية للمساهمين

خلال العام المالي 2021 اجتمعت الجمعية العامة للمساهمين مرتين:

الجمعية العامة الغير عادية الأولى بتاريخ 2021/04/12 وانعقدت الجمعية برئاسة السيد/ فوزان الفوزان (رئيس مجلس ادارة الشركة) عبر تطبيق زووم وذلك تطبيقاً للأوامر الملكية بالحد من التجول والاختلاط للحد من انتشار فيروس كورونا وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي:

1. التصويت على تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 2020/12/31 م.
2. التصويت على القوائم المالية المدققة للعام المالي المنتهي في 2020/12/31 م.
3. التصويت على تقرير مراقبي الحسابات للعام المالي المنتهي في 2020/12/31 م.
4. التصويت على إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن العام المالي المنتهي في 2020/12/31 م.
5. التصويت على تقرير لجنة المراجعة للعام المالي المنتهي في 2020/12/31 م.
6. التصويت على تعيين مراقب الحسابات السادة PWC المرشحين من قبل مجلس الادارة ولجنة المراجعة لمراجعة حسابات الشركة للعام المالي الحالي 2021 م وتحديد انعابهم.

7. التصويت على توصية مجلس الإدارة بتوزيع ارباح على المساهمين في الشركة من الأرباح المبقة بنسبة 5% من راس مال الشركة، والبالغ قدرها (12,250,000.00) ريال سعودي بواقع 0.5 ريال سعودي للسهم الواحد.
  8. التصويت على تعديل المادة (1) من النظام الأساس للشركة والمتعلقة بالتأسيس.
  9. التصويت على تعديل المادة (3) من النظام الأساس للشركة والمتعلقة بأغراض الشركة.
  10. التصويت على تعديل المادة (8) من النظام الأساس للشركة والمتعلقة بالاكتمال في الأسهم.
  11. التصويت على تعديل المادة (33) من النظام الأساس للشركة والمتعلقة بنصاب اجتماع الجمعية العامة العادية.
- الجمعية العامة الغير عادية الثانية بتاريخ 2021/11/28** وانعقدت الجمعية برئاسة السيد/ وليد الصغير (عضو مجلس الإدارة وممثلاً لرئيس مجلس إدارة الشركة) عبر تطبيق زووم وذلك تطبيقاً للأوامر الملكية بالحد من التجول والاختلاط للحد من انتشار فيروس كورونا وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي:

1. التصويت على تعديل المادة (8) من النظام الأساس للشركة والمتعلقة بالاكتمال في الاسهم.
2. التصويت على تعديل المادة (14) من النظام الأساس للشركة والمتعلقة بسجل المساهمين.
3. التصويت على تعديل المادة (31) من النظام الأساس للشركة والمتعلقة بدعوة الجمعيات العامة.
4. التصويت على تعديل المادة (34) من النظام الأساس للشركة والمتعلقة بنصاب اجتماع الجمعية العامة الغير عادية.
5. التصويت على تعديل المادة (42) من النظام الأساس للشركة والمتعلقة بتقارير اللجنة (لجنة المراجعة).
6. التصويت على تعديل المادة (46) من النظام الأساس للشركة والمتعلقة بالوثائق المالية.

#### 15) مجلس الإدارة:

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من تسعة أعضاء تعينهم الجمعية العامة العادية لمدة ثلاث سنوات، يكون من بينهم رئيساً لمجلس. وقد تم انتخاب مجلس إدارة الشركة الحالي في الجمعية العمومية العادية المنعقدة بعام 2019 م وبدء المجلس بممارسة صلاحيته لمدة ثلاث سنوات اعتباراً من تاريخ 2019/06/26 م على ان وتنتهي بتاريخ 2022/06/26 م.

#### أ. مهام مجلس الإدارة:

- يتولى مجلس الإدارة القيام بمهامه الموضحة في نظام الشركة الأساسي ومن أبرزها:
1. الموافقة على الخطط الاستراتيجية والاهداف الرئيسية للشركة وآليات تطبيقها
  2. تقييم الأداء التشغيلي العام مقارنة بالخطط والأهداف الاستراتيجية المعتمدة
  3. الموافقة على البيانات المالية الفصلية والقوائم المالية النهائية المدققة من المدققين الخارجيين المعتمدين
  4. وضع قواعد أنظمة الرقابة الداخلية والإشراف عليها، والموافقة على سياسات وإجراءات التأكد من الامتثال للقوانين واللوائح

#### ب. أعضاء مجلس الإدارة:

يبين الجدول التالي اسماء اعضاء مجلس الإدارة وتصنيف عضويتهم وسجل حضور جلسات المجلس الثالث لعام 2021:

عدد	الاسم	الجنسية	تصنيف العضوية	حضور اجتماع المجلس عن العام 2021		
				24 فبراير	12 يوليو	24 نوفمبر
1	فوزان محمد الفوزان	سعودي	رئيس - غير تنفيذي	✓	✓	✓
2	سعد نعمان أزهرى	لبناني	غير تنفيذي	✓	✓	✓
3	عادل عمر فاروق مرعب	لبناني	غير تنفيذي	✓	✓	✓
4	وليد عبد العزيز الصغير	سعودي	غير تنفيذي	✓	✓	✓
5	د. فادي توفيق عسيران	لبناني	غير تنفيذي	✓	✓	✓
6	مروان محمد الجارودي	سعودي	غير تنفيذي	✓	--	--
7	هيثم توفيق الفريح	كويتي	مستقل	✓	✓	✓
8	فهد عبدالرحمن المعجل	سعودي	مستقل	✓	✓	✓
9	حازم آل الشيخ مبارك	سعودي	مستقل	✓	✓	✓

هذا مع أخذ العلم بأن الاجتماعات جميعها قد تمت عبر تطبيق زووم وذلك تطبيقاً للأوامر الملكية بالحد من التجول والاختلاط للحد من انتشار فيروس كورونا. كما انا غياب بعض اعضاء مجلس الادارة عن حضور جلسة المجلس في يوليو ونوفمبر 2021 قد تم باعتذار هؤلاء الأعضاء مسبقاً عن حضور تلك الجلسة لأسباب شخصية وخاصة.

### ج. عضوية أعضاء مجلس الإدارة في شركات مساهمة أخرى:

#### اعضاء مجلس الادارة

اسماء الشركات التي يكون عضو مجلس الادارة عضواً في مجلس ادارتها او من مديرها:

#### رئيس المجلس: السيد/ فوزان محمد الفوزان

رئيس مجلس ادارة:

الشركة المتحدة للخدمات المالية (تسهيل للتمويل) / امجال للتطوير العقاري / الشركة المتحدة للصناعات الحديدية (يوني ستيل) / الشركة المتحدة للصناعات الزجاجية (يوني غلاس) / شركة اسند الطول المتقدمة للرعاية الصحية  
عضو مجلس ادارة:

الفوزان القابضة / عبد الطيف ومحمد الفوزان / اجواد القابضة / شركة المتحدة للإلكترونيات (اكسترا) / اليمامة لحديد التسليح / مدار لمواد البناء المحدودة / مدار للعدد والادوات / مدار لمواد الكهرباء

عضو منتدب:

شركة بوان

#### عضو المجلس: السيد/ سعد نعمان أزهرى

بنك لبنان والمهجر ش.م.ل. / بنك لبنان والمهجر للإعمال ش.م.ل. / بنك بلوم للتنمية / بنك بانوربان (سويسرا) / بلوم بنك قطر / بانوراب ش.م. / المساهمون المتحدون شركة قابضة مغلقة لبنانية

#### عضو المجلس: الدكتور فادي توفيق عسيران

بنك لبنان والمهجر ش.م.ل. / شركة خدمات الضمان والتسويق ش.م.ل. / شركة بلوم لإدارة الاصول ش.م.ل. / شركة بلوم مصر للاستثمار / شركة بلوم مصر للأوراق المالية

#### عضو المجلس: السيد/ مروان محمد توفيق الجارودي

بنك لبنان والمهجر ش.م.ل. / بنك لبنان والمهجر للأعمال ش.م.ل. / بنك بلوم قطر / بنك بلوم للتنمية / بنك بلوم فرنسا ش.م. / أروب للتأمين / المساهمون المتحدون شركة قابضة مغلقة لبنانية / بانوراب هولدينغ ش.م. / Industry Intelligence Inc -لوس انجلس

#### عضو المجلس: السيد/ وليد عبد العزيز صالح الصغير

قدرات العربية القابضة - السعودية / شركة مسكن العربية للاستثمار والتطوير العقاري / شركة منوال للتنمية والتطوير - السعودية / شركة وكيرة للاستثمار - السعودية / شركة وكيرة للإستثمار - الإمارات / شركة كومو العربية المحدودة - السعودية

#### عضو المجلس: السيد/ عادل عمر فاروق مربعب

الشركة المتحدة للصناعات الكهربائية / شركة مصانع الكابلات المتحدة (الاردن) / شركة نايس / شركة اسمنت البادية (سوريا)

#### عضو المجلس: السيد/ فهد عبدالرحمن المعجل

شركة أملاك الوطنية للاستثمار ش م م / شركة ثروه السعودية ذ م م / الشركة الخماسية للأعلاف والانتاج الحيواني ش م م / شركة ربتال للتطوير العمراني ش م م / شركة الوديان العقارية السعودية ش م م / شركة رؤى المدينة القابضة / الشركة السعودية العقارية ش م م

#### عضو المجلس: السيد/ حازم عبدالله آل الشيخ مبارك

رئيس مجلس ادارة:

شركة الجزيرة للسيادة

عضو مجلس ادارة:

مجموعة القريان / شركة الجبر للتمويل / مدرسة بيان البحرين

إدارة تنفيذية:

هورتن العالمية

**عضو المجلس: هيثم توفيق الفريح**

عضو مجلس إدارة:

شركة سدره للاستثمار / شركة أمانة للتأمين التعاوني / شركة المشاعر الفايزة / شركة الأنابيب العربية / شركة المهراج للتجارة / شركة زهور الريف / شركة التسويق والتجارة المتحدة / شركة زهرة الربيع / شركة بيان للمعلومات الائتمانية / شركة ذيب لتأجير السيارات / شركة مجموعة العزل الخليجية

**د. مصالحي أعضاء مجلس الإدارة أو الأشخاص ذوو العلاقة:**

1. لم تقدم الشركة أي فرض نقدي من أي نوع كان لأي من أعضاء مجلس الإدارة ولم تضمن أي فرض عقده أحد أعضاء المجلس.
2. لا توجد أي مصلحة وأوراق مالية تعاقدية وحقوق اكتتاب تعود لأعضاء مجلس الإدارة و/أو أي شخص ذو علاقة في الشركة كما لا يوجد أي تغيير في تلك المصلحة أو تلك الحقوق خلال العام المالي 2021 م المنصرم.
3. الجدير ذكره أن هناك اتفاقية تعاون موقعة بين الشركة وبنك لبنان والمهجر بتاريخ 4 سبتمبر 2012 (بعد أخذ موافقة الهيئة) وذلك للاستعانة بخبراتهم في مجال المراجعة الداخلية - هذه الاتفاقية موقعة من دون أي مقابل مادي وغير محدودة الامد.
4. المعاملات مع الجهات ذات العلاقة المدرجة في قائمة الدخل:

الجهة ذات العلاقة	طبيعة المعاملة	ريال سعودي 2020	ريال سعودي 2021
مساهمون	ايعاء مالية	44	608
صناديق عقارية	اتعاب ادارة (1)	14,526,327	33,632,828
صناديق استثمارية	اتعاب ادارة وايداع (2)	1,884,020	3,540,937
الإدارة العليا	عمولات مدفوعة (3)	1,098,174	1,079,449

(1) هي اتعاب تدفع للشركة لإدارتها احد عشر (11) صندوق عقاري

(2) هي اتعاب تدفع للشركة لإدارتها سبعة (7) صناديق استثمارية (اوراق مالية)

(3) هي عمولة تدفع الى الإدارة العليا بالشركة عند قيامهم بترتيب اشتراك مالكي الوحدات في وحدات الصناديق العقارية المدارة من قبل

الشركة. وتدفع هذه العمولة بواقع 2% من قيمة الاشتراك.

5. المعاملات مع الجهات ذات العلاقة المدرجة في قائمة المركز المالي:

6. حسابات جارية لدى بنك لبنان والمهجر: 27,702.85 دولار أمريكي و 5,603.88 ريال سعودي

7. حساب جاري لدى بنك لبنان والمهجر للأعمال: 2,999.71 دولار أمريكي

8. قروض لأجل: لا يوجد

**(16) الإدارة التنفيذية:**

وعلى رأسها السيد/ عبدالله الرشود وهو الرئيس التنفيذي لشركة بلوم للاستثمار السعودية منذ مارس 2012م. السيد/ الرشود حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال - جامعة نوتنجهام، المملكة المتحدة عام 2005م، وقبل ذلك درجة البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية - جامعة الملك سعود عام 1997م. اجتاز اختبار CHASE الائتماني 1999، وكذلك المستوى الأول لشهادة CFA. سبق له العمل في صندوق التنمية الصناعي، وبنك الجزيرة، وهيئة السوق المالية، كما أسس مجموعة كسب المالية بصفته الرئيس التنفيذي، وبعد ذلك أسس شركة تبارك للاستثمار بصفته الرئيس التنفيذي. عضو في العديد من المنظمات والهيئات الدولية والعالمية مثل المنظمة الإسلامية للاقتصاد والمال، وجمعية الاقتصاد السعودية، كما يرأس ويشغل عضوية في الصناديق العقارية تحت إدارة شركة بلوم للاستثمار السعودية كما هو عضو في مجلس إدارة شركة الأولى العقارية وشركة ابو معطي للمكثبات.

**(17) جدول الإفصاح عن المكافآت والتعويضات (الأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين):**

البيان	اعضاء مجلس الإدارة		
	تنفيذي	غير تنفيذي	مستقل
بدل حضور جلسات المجلس	0	0	270,000
بدل حضور جلسات اللجان	0	0	70,000
المكافآت الدورية والسنوية	0	0	0
الخطط التحفيزية	0	0	0
أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي	0	0	0
<b>المجموع</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>340,000</b>

البيان	كبار التنفيذيين (1)
الرواتب والاجور	3,689,683
البدلات	1,449,306
المكافآت الدورية والسنوية	1,211,980
الخطط التحفيزية	0
العمولات	0
أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي	0
<b>المجموع</b>	<b>6,350,969</b>

(1) خمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى المكافآت والتعويضات يضاف إليهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي ان لم يكونا من ضمنهم

**(18) اللجان**

عين مجلس ادارة الشركة، من أعضائه وبالإضافة الى موظفي الشركة و/او اشخاص مستقلين او تابعين لمساهمي الشركة، بتاريخ 04 يوليو 2019 م، اربعة (4) لجان اساسية لتعاونه في ممارسة المهام الموكلة له من قبل الجمعية، وحددت صلاحيات ومهام تلك اللجان على النحو التالي:

**أ- اللجنة التنفيذية:**

يمكن تلخيص أعمال هذه اللجنة بالتالي: مساندة أعمال مجلس الإدارة والإشراف بشكل عام على أعمال الشركة وأمر شؤون الموظفين، وإذا لزم الأمر التصرف نيابة عن مجلس الإدارة في الأعمال الملحة التي تطرأ في الفترة التي تقع بين اجتماعات مجلس الإدارة، وتقييم المحافظ الاستثمارية والإشراف عليها وتعيين مديري الاستثمار للصناديق والموافقة على اختيار الأطراف النظيرة للتعامل معها على أن تعرض قرارات هذه اللجنة في وقت لاحق على مجلس الإدارة. على ان تجتمع اللجنة على الأقل 4 مرات في السنة.

الاسم	الصفة	أعضاء اللجنة التنفيذية وحضور الاجتماعات عن العام 2021				
		11 فبراير	14 يونيو	11 و 16 اغسطس	4 اكتوبر	18 نوفمبر
سعد نعمان أزهرى	رئيس	✓	✓	✓	✓	✓
د. فادي عسيان	عضو	✓	✓	✓	✓	✓
عادل عمر فاروق مرعب	عضو	✓	✓	✓	✓	✓
وليد عبد العزيز الصغير	عضو	✓	✓	✓	✓	✓
عبدالله الرشود (المدير العام التنفيذي)	عضو	✓	✓	✓	✓	✓
المدير المالي للشركة)	سكرتير	✓	✓	✓	✓	✓

مع العلم بان اجتماعات وقرارات اللجنة قد تمت اما عبر الهاتف، تطبيق زووم او بالتمرير

**ب- لجنة التدقيق والمراجعة:**

يمكن تلخيص أعمال هذه اللجنة بالتالي: الإشراف على أعمال التدقيق والمراجعة لدى الشركة ومراقبتها وإدارتها وفقاً لسياسات الشركة وبرامجها المتوافقة مع متطلبات هيئة السوق المالية ولوائحها وتعزيبها وتفعيلها لتوفير أكبر قدر ممكن من الطمأنينة لجميع عمليات الشركة التجارية، هذا وبالإضافة إلى مساندة الإدارة العليا في فهم مخاطر العمل والسيطرة عليها من أجل حماية حقوق المساهمين على أن تجتمع 4 مرات على الأقل في السنة.

أعضاء لجنة التدقيق والمراجعة وحضور الاجتماعات عن العام 2021 م					
الاسم	الصفة	2 فبراير	23 مارس	29 سبتمبر	ديسمبر (بالتمرير)
د. فادي توفيق عسييران	رئيس اللجنة	✓	✓	✓	✓
محمد البلوي	عضو	✓	✓	✓	✓
عبد المعطي عبدالهادي (*)	عضو	✓	✓		
ماجد الشيخ	عضو			✓	✓
فادي جمال (**)	عضو وسكرتير اللجنة		✓	✓	✓
جوزيف مئى و عزت فتح الله	ممثلي التدقيق الداخلي	✓			

(\*): تقدم السيد عبد المعطي عبد الهادي باستقالته في يونيو 2021 م وتم تعيين السيد ماجد الشيخ بدلاً منه.

(\*\*): تم تعيين السيد فادي جمال رئيساً للتدقيق الداخلي في مجموعة بنك لبنان والمهجر ش.م.ل. وبالتالي سكرتيراً للجنة التدقيق والمراجعة في مارس 2021 م.

**ج- لجنة الترشيحات والمكافآت والتعويضات**

يمكن تلخيص أعمال هذه اللجنة بالتالي: الإشراف على استقلالية أعضاء مجلس الإدارة ووضع السياسات لتعويض أعضاء مجلس الإدارة، كبار التنفيذيين وموظفي الشركة. على أن تجتمع على الأقل متين في السنة.

أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت والتعويضات وحضور الاجتماعات عن العام 2021				
الاسم	الصفة	2021/02/22	2021/09/05 (بالتمرير)	2021/11/10
حازم آل الشيخ مبارك	رئيس اللجنة	✓	✓	✓
سعد أزهرى	عضو	✓	✓	✓
هيثم الفريح	عضو	x	✓	✓

**د- لجنة تقييم المخاطر**

بتاريخ 2021/07/28 م اصدر مجلس ادارة الشركة قرار بانشاء لجنة تقييم المخاطر، وبتاريخ سبتمبر 2021 تم تعيين السيد/ مروان جارودي (عضو مجلس الادارة رئيساً للجنة). الهدف من تشكيل لجنة تقييم المخاطر هو مساعدة مجلس الإدارة في الإشراف على تحديد وتقييم للمخاطر التشغيلية، مخاطر عدم الالتزام والمخاطر الادارية حسب اطار العمل المتبع من قبل بلوم للاستثمار السعودية في ادارة المخاطر وتخفيفها. على ان تجتمع مرتين على الأقل كل سنة

أعضاء لجنة تقييم المخاطر وحضور الاجتماعات عن العام 2021		
الاسم	الصفة	13 ديسمبر
مروان جارودي (عضو مجلس الإدارة)	رئيس	✓
طوني بو فيصل	عضو	✓
فهد النفيعي	عضو	✓
مالك اسطا	عضو	✓
فادي جمال	عضو	✓
مسؤول ادارة المخاطر	سكرتير	--

### ه- لجنة المطابقة والالتزام

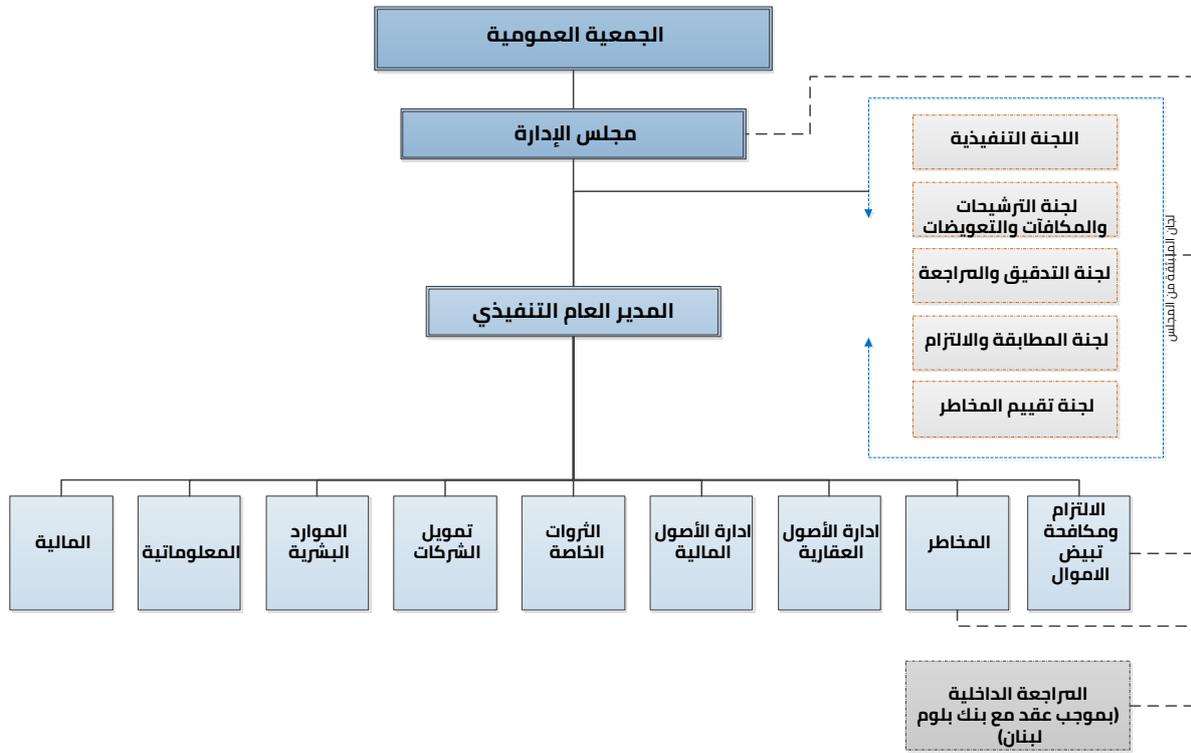
يمكن تلخيص أعمال هذه اللجنة بالتالي: الإشراف على إدارة الشركة ومراقبة أعمال الأوراق المالية التي تقوم بها وفقاً لسياسات الشركة وبرامجها المتوافقة مع متطلبات هيئة المالية ولوائحها. على ان تجتمع مرة على الأقل كل ربع سنة.

#### أعضاء لجنة المطابقة والالتزام وحضور الاجتماعات عن العام 2021

الاسم	الصفة	29 مارس	30 سبتمبر
فهد المعجل (عضو مجلس الإدارة)	رئيس	✓	✓
عبدالله الرشود	عضو	✓	-
فادي جمال	عضو	✓	✓
مالك اسطا	عضو	✓	✓
طوني بو فيصل	عضو	✓	✓
فهد النفيعي	عضو وسكرتير	✓	✓

### (18) الهيكل التنظيمي

#### الهيكل التنظيمي لشركة بلوم للاستثمار السعودية - العام المالي 2021 م



### (19) العقوبات أو الجزاءات:

#	التاريخ	القيمة (ر.س.)	السبب	سبل العلاج
1	18 يناير 2021	10,000	لعدم ابلاغ الهيئة عن نقل خوادم المعلوماتية الى طرف ثالث في الوقت المحدد	تعزيز وتنظيم اطار العمل لتفادي حدوث أي تأخير في الاشعارات.

**(20) الرقابة الداخلية:**

تعد إدارة المراجعة الداخلية جزءاً لا يتجزأ من إطار الحوكمة في شركة بلوم للاستثمار السعودية، وترتكز مهمتها على تقديم تقارير استشارية وتأكيدية مستقلة وموضوعية وذات قيمة مضافة تساعد على تطوير مهام وأعمال الشركة وتحقيق أهدافها عبر اتباع مدخل منظم ومنضبط لتقييم وتحسين فاعلية آليات إدارة المخاطر والرقابة والحوكمة.

تقوم إدارة الرقابة الداخلية لدى مجموعة بنك لبنان والمهجر (بناء على عقد موقع وحائز على موافقة هيئة سوق المال) بمهام الرقابة الداخلية فتتأكد من سلامة السياسات والإجراءات المتبعة في الشركة وذلك من أجل حماية أصول الشركة، كما تجري تحقيقاً دورياً لكافة الإدارات في الشركة، وترفع إدارة الرقابة لدى مجموعة بنك لبنان والمهجر تقاريرها إلى لجنة المراجعة والتدقيق في الشركة التي تجتمع بشكل دوري وترفع تقاريرها إلى مجلس الإدارة.

تقدم إدارة المراجعة الداخلية خدماتها، ومن ضمن مهامها تقديم المشورة والتأكيد على العديد من المهام الإدارية والحيوية والتي تسهم في عملية اتخاذ القرار لإدارات الشركة المختلفة، تقوم إدارة المراجعة الداخلية بمهام مراجعة محددة لعمليات الشركة المبنية على أساس المخاطر، حيث تم وضع خطة للمراجعة الداخلية التي تغطي عمليات الشركة وذلك بعد اعتماد لجنة المراجعة، وتضمنت خطة المراجعة الداخلية المبنية على الأهداف التالية:

- تقييم فاعلية و كفاءة و كفاية أنظمة الرقابة الداخلية و عمليات التشغيل المختلفة.
- تقييم فاعلية أنظمة إدارة المخاطر المركزية.
- التأكد من الامتثال للقوانين و الأنظمة و اللوائح و العقود و السياسات الخاصة بالشركة.
- التأكد من الحفاظ على أصول الشركة المختلفة.
- موثوقية وسلامة المعلومات المالية والتشغيلية للشركة.
- تحديد الفرص المتاحة لتحسين أنظمة الرقابة الداخلية للأنشطة و العمليات.

**(21) نتائج مراجعة السنوية لفاعلية واجراءات نظام الرقابة الداخلية:**

رفعت إدارة المراجعة الداخلية (لدى مجموعة بلوم) تقاريرها الى لجنة المراجعة المنبثقة عن مجلس الادارة وتضمن التقرير ملاحظاتها ونقاط الضعف الخاصة بتطبيق إجراءات الرقابة الداخلية في الإدارات والعمليات موضوع المراجعة مع درس التأثيرات المحتملة على سلامة إجراءات العمل والمعاملات الخاصة بالشركة، كما ركزت على فاعلية نظام الرقابة الداخلية. يتضمن التقرير نتائج المراجعة السنوية والتوصيات الخاصة بآلية التعامل مع هذه الملاحظات لرفع مستوى إجراءات الرقابة الداخلية.

من أهم النقاط التي تضمنها تقرير المراجعة الداخلية:

- ضرورة الالتزام بالأنظمة واللوائح الصادرة عن هيئة السوق المالية.
  - استطلاع رأي اللجنة التنفيذية قبل التصويت على القرارات الهامة في مجالس ادارة الصناديق العقارية.
  - ضرورة مناقشة التقايم السنوية مع الموظفين المعنيين.
  - التأكيد على الموظفين بالاستفادة من اجازاتهم السنوية وعدم السماح بتراكمها، وضرورة الالتزام بأخذ اجازة 15 يوم متواصلة من العمل.
  - ضرورة تحديث السياسات والإجراءات الخاصة بالموارد البشرية.
  - العمل على مراجعة وتحسين تقييم المخاطر في ما يخص التقييم الذاتي لكفاية رأس المال، وعرض تقارير ادارة المخاطر على اللجنة التنفيذية ومجلس الادارة بانتظام.
  - اتمام التقارير الذاتية للمخاطر والرقابة الخاصة بكل دائرة.
  - تفعيل اجتماعات لجنة الاستثمار، وتعيين أمين سر لها، والتأكد من صياغة محاضر الاجتماعات، والتقيد بحدود الاستثمار.
- ترى لجنة المراجعة أن الشركة بحاجة الى تطبيق توصيات التدقيق من أجل تدعيم أنظمة الضبط والرقابة بشكل فعال اكثر.

**(22) حوكمة الشركة:**

تلتزم شركة بلوم للاستثمار السعودية بأعلى المستويات العالمية لحوكمة الشركات. ويقتضي ذلك الالتزام بالمتطلبات النظامية، وحماية حقوق ومصالح جميع المستفيدين، وتعزيز القيمة المتحققة لملاك الشركة، بالإضافة إلى تحقيق الفعالية التنظيمية.

تطبيقاً لتعاميم هيئة السوق المالية وسعيًا من الشركة لتطبيق لأعلى معايير الحوكمة وبناءً على صلاحيات مجلس الإدارة المذكورة في النظام الأساسي للشركة فقد تم منح رئيس مجلس الإدارة والمدير العام التنفيذي الصلاحيات اللازمة لإدارة الشركة كما تم أيضاً تعيين أربعة (4) لجان لمعاونة مجلس الإدارة في القيام بمهامه على ان ترفع تلك اللجان تقاريرها الدورية الى مجلس الإدارة، وهي اللجنة التنفيذية، لجنة الترشيحات والتعويضات، لجنة المراجعة ولجنة المطابقة والالتزام.

كما يتولى المجلس الاشراف على الالتزام بمعايير الحوكمة عبر تضافر الجهود مع جميع الادارات التنفيذية والرقابية والعمل على المراجعة المستمرة للسياسات والاجراءات والموافقة على تحديثاتها، وفقاً لقواعد وأنظمة هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية، بعد مراجعتها من قبل اللجان ذات الصلة وكذلك تطوير وتحديث قواعد السلوك لموظفي الشركة.

**(23) ايضاحات:**

يهم مجلس الإدارة ان يوضح لمساهمي الشركة النقاط التالية:

- أ. لا يوجد أي مصلحة في فئة الأسهم ذات الأهمية في التصويت تعود لأشخاص ابلغوا الشركة بتلك الحقوق بموجب المادة 45 من قواعد التسجيل والادراج، واي تغيير في تلك الحقوق عن السنة المالية الأخيرة
- ب. لا يوجد أي مصلحة واوراق مالية تعاقدية وحقوق اكتاب تعود لأعضاء مجلس ادارة الشركة وكبار التنفيذيين واقربائهم في اسهم او ادوات دين الشركة ولا اي تغيير في تلك المصلحة او تلك الحقوق خلال السنة المالية الأخيرة
- ج. لم تصدر الشركة أي أدوات دين قابلة للتحويل وأي أوراق مالية تعاقدية أو مذكرات حق اكتاب أو حقوق مشابهة وبالتالي لا يوجد أي حقوق على مثل تلك الأدوات.
- د. لا يوجد للشركة أي أدوات دين قابلة للاسترداد
- هـ. لا يوجد طلبات الى الشركة لسجل المساهمين.
- و. لا يوجد أي ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أحد أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أحد كبار التنفيذيين عن أي مكافآت وتعويضات.
- ز. لا يوجد أي ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أحد مساهمي الشركة عن أي حقوق في الأرباح.
- ح. لا توجد اي أعمال أو عقود كانت الشركة طرفاً فيها باستثناء تلك المتعلقة بإدارتها للصناديق الاستثمارية وذلك كما جاء في الفقرة (14) - د- 5/4، أو كانت فيها مصلحة لأحد أعضاء مجلس إدارة الشركة أو لكبار التنفيذيين فيها أو لأي شخص ذي علاقة بأي منهم.
- ط. لا توجد أي استثمارات او احتياطات انشئت لمصلحة موظفي الشركة باستثناء تلك المتخذة كمؤنة لتعويض نهاية الخدمة.
- ي. تم الاطلاع على محاضر اجتماعات الجمعيات العامة المنعقدة خلال العام المالي 2021 وبالتالي تم اخذ العلم بمقترحات المساهمين وملاحظاتهم حيال الشركة وادائها

**(24) اقرارات:**

يقرّ المجلس بما يلي:

- أ. ان سجلات الحسابات اعدت بالشكل الصحيح وذلك بناءً للتقارير المقدمة من الرقابة الداخلية ومن المدققين الخارجيين ولا يوجد أي تحفظات على القوائم المالية السنوية.
- ب. ان نظام الرقابة الداخلية قد أعد على اساس سليمة وهو ينفذ بفاعلية
- ج. انه لا يوجد أي شك للمجلس في قدرة الشركة على مواصلة نشاطها

**(25) النشر:**

تم نشر هذا التقرير على الموقع الالكتروني للشركة ([www.blominvest.sa](http://www.blominvest.sa)) كما تم ارساله بالبريد الى المساهمين والى هيئة السوق المالية.

**الملحق رقم (1) تفاصيل للبيانات المالية**

<i>الأصول و الخصوم و حقوق المساهمين (آلاف الريالات)</i>						
المركز المالي	2017	2018	2019	2020	2021	نسبة التغير عن العام السابق
الأصول المتداولة	262,360.73	275,858.93	297,283.64	281,900.86	319,796.21	13.44 %
الأصول الغير المتداولة	87,038.47	88,506.88	85,869.21	87,855.78	89,391.18	1.75 %
<b>مجموع الأصول</b>	<b>349,399.20</b>	<b>364,365.82</b>	<b>383,152.85</b>	<b>369,756.64</b>	<b>409,187.39</b>	<b>10.66 %</b>
المطلوبات المتداولة	32,121.12	39,503.37	40,695.22	28,535.57	35,245.94	23.52 %
المطلوبات الغير متداولة	2,073.78	2,569.47	4,109.35	4,130.88	5,336.00	29.17 %
<b>مجموع المطلوبات</b>	<b>34,194.90</b>	<b>42,072.84</b>	<b>44,804.57</b>	<b>32,666.45</b>	<b>40,581.94</b>	<b>24.23 %</b>
إجمالي حقوق المساهمين	315,204.30	322,292.97	338,348.28	337,090.19	368,605.45	9.35 %
إجمالي حقوق الملكية	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00 %
<b>إجمالي المطلوبات و حقوق الملكية</b>	<b>349,399.20</b>	<b>364,365.82</b>	<b>383,152.85</b>	<b>369,756.64</b>	<b>409,187.39</b>	<b>10.66 %</b>

<i>تطور الأصول المتداولة والأصول غير المتداولة (آلاف الريالات)</i>						
المركز المالي	2017	2018	2019	2020	2021	نسبة التغير عن العام السابق
الأصول المتداولة	262,360.73	275,858.93	297,283.64	281,900.86	319,796.21	13.44 %
الأصول الغير المتداولة	87,038.47	88,506.88	85,869.21	87,855.78	89,391.18	1.75 %
<b>مجموع الأصول</b>	<b>349,399.2</b>	<b>364,365.82</b>	<b>383,152.85</b>	<b>369,756.64</b>	<b>409,187.39</b>	<b>10.66 %</b>

<i>تطور المطلوبات و حقوق الملكية (الاف الريالات)</i>						
المركز المالي	2017	2018	2019	2020	2021	نسبة التغير عن العام السابق
مجموع المطلوبات	34,194.90	42,072.84	44,804.57	32,666.45	40,581.94	24.23 %
اجمالي حقوق لمساهمين	315,204.30	322,292.97	338,348.28	337,090.19	368,605.45	9.35 %
<b>اجمالي المطلوبات و حقوق الملكية</b>	<b>349,399.20</b>	<b>364,365.82</b>	<b>383,152.85</b>	<b>369,756.64</b>	<b>409,187.39</b>	<b>10.66 %</b>

<i>تطور المطلوبات مقابل الأصول (الاف الريالات)</i>						
المركز المالي	2017	2018	2019	2020	2021	نسبة التغير عن العام السابق
مجموع الاصول	349,399.20	364,365.82	383,152.85	369,756.64	409,187.39	10.66 %
مجموع المطلوبات	34,194.90	42,072.84	44,804.57	32,666.45	40,581.94	24.23 %

<i>النتائج المالية (الاف الريالات)</i>						
المركز المالي	2017	2018	2019	2020	2021	نسبة التغير عن العام السابق
اجمالي دخل العمليات	40,744	27,730	45,171	30,072	64,835	115.60 %
اجمالي مصاريف العمليات	27,895	22,215	21,444	22,106	27,911	26.26 %
صافي دخل العمليات	12,849	5,515	23,727	7,966	36,924	363.52 %
ايرادات اخرى	709	2,824	7,496	4,322	0	(100.00) %
الدخل قبل الزكاة و ضريبة الدخل	13,558	8,339	31,223	12,288	36,924	200.49 %
الزكاة و ضريبة الدخل	4,186	3,581	6,350	3,368	7,558	124.41 %
دخل السنة (بعد الزكاة و ضريبة الدخل)	9,372	4,758	24,873	8,920	29,366	229.22 %